BCxA™ Building Commissioning Association

BRASIL CHAPTER

Palestra:

Comissionamento: Rumos e Perspectivas

Palestrante:

Jorge Luis Gennari

Empresa: Mantest Engenharia Elétrica

Data: 08/03/2017

O que é a BCA?

- A **BCA**, sigla em inglês para **Associação Para Comissionamento de Edificações**, é uma organização norte americana, privada e sem fins lucrativos, dedicada a criar e apoiar programas e padrões a serem utilizados nas atividades de comissionamento.

- Através de programas de treinamento de profissionais, programas de certificação de profissionais e empresas de comissionamento, e também através do desenvolvimento de ferramentas de comissionamento, a BCA tornou-se figura central e uma referência técnica no que tange às melhores práticas de engenharia de comissionamento.

Quem são os membros da BCA?

- Comissionadores
- Projetistas: Engenheiros e Arquitetos
- Construtoras
- Investidores
- Proprietários

Brasil Chapter

Brasil Chapter – DN ABRAVA

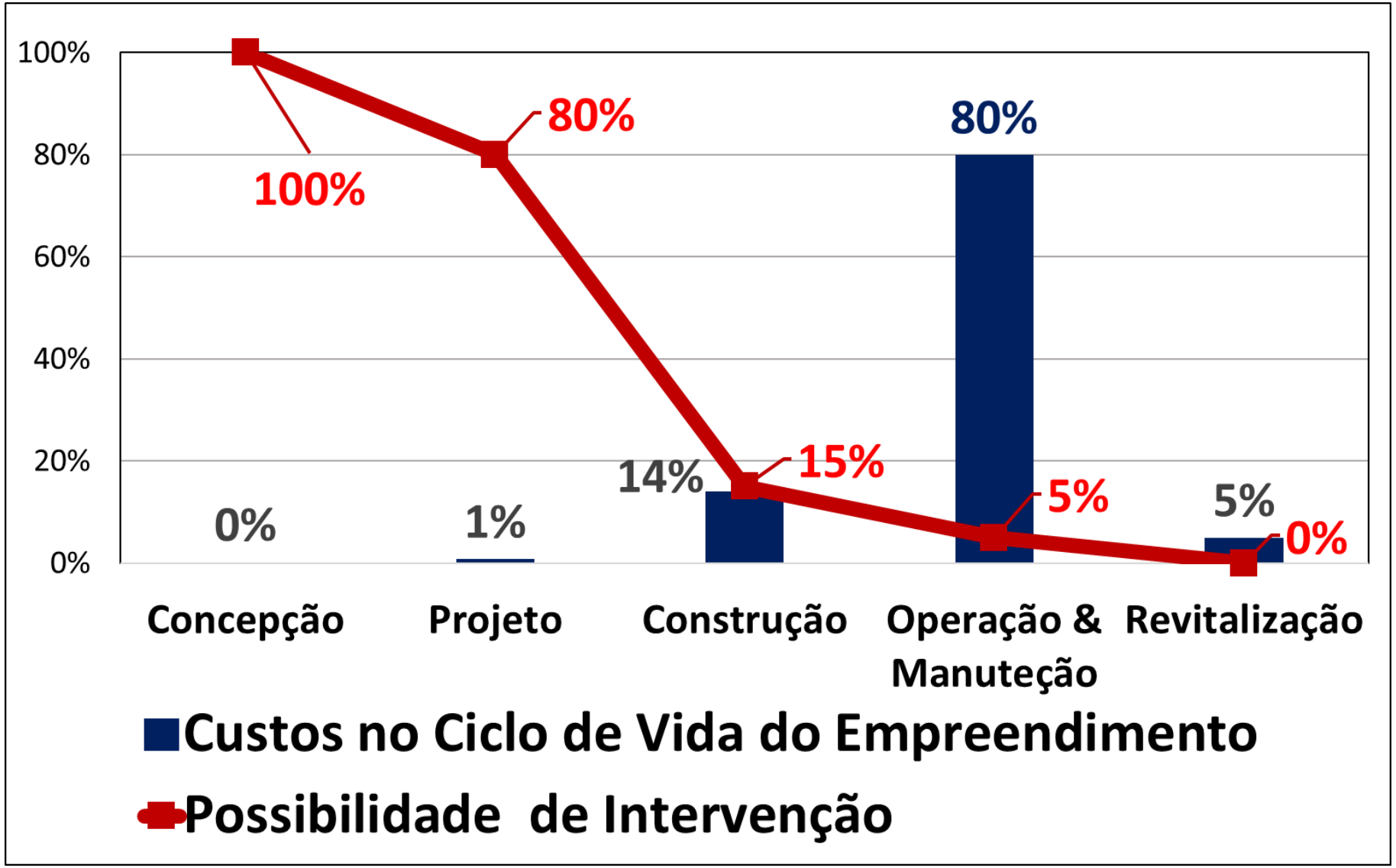
- Presidente: Jorge Luis Gennari – Mantest
- Vice Presidente: Fábio Neves – Anthares
- Past President Tomaz Cleto – Yawatz
- Tesoureiro Eduardo Yamada – CTE
- 1º Secretário Maurício S. Rodrigues – SOMAR

Brasil Chapter – DN ABRAVA

www.bcxa.com.br

www.bcxa.org

Custos x Intervenção



O que é Comissionamento?

"O propósito básico do Comissionamento é prover confirmação documental que a edificação e seus sistemas estejam funcionando de acordo com os critérios pré estabelecidos no projeto e de acordo com a vontade do proprietário."

BCA NEW CONSTRUCTION BUILDING COMMISSIONING BEST PRACTICES
Revised and Updated February 2016

O que é Retro Comissionamento?

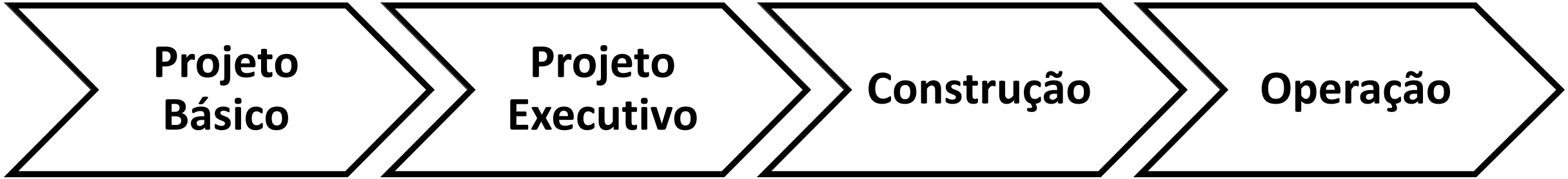
“É um processo de melhoria da performance de uma edificação existente através da identificação e da implementação de melhorias operacionais e de manutenção, com custo relativamente baixo, que “resgate” a operação da edificação para níveis adequados (e esperados) de conforto e consumo”.

N. Castro

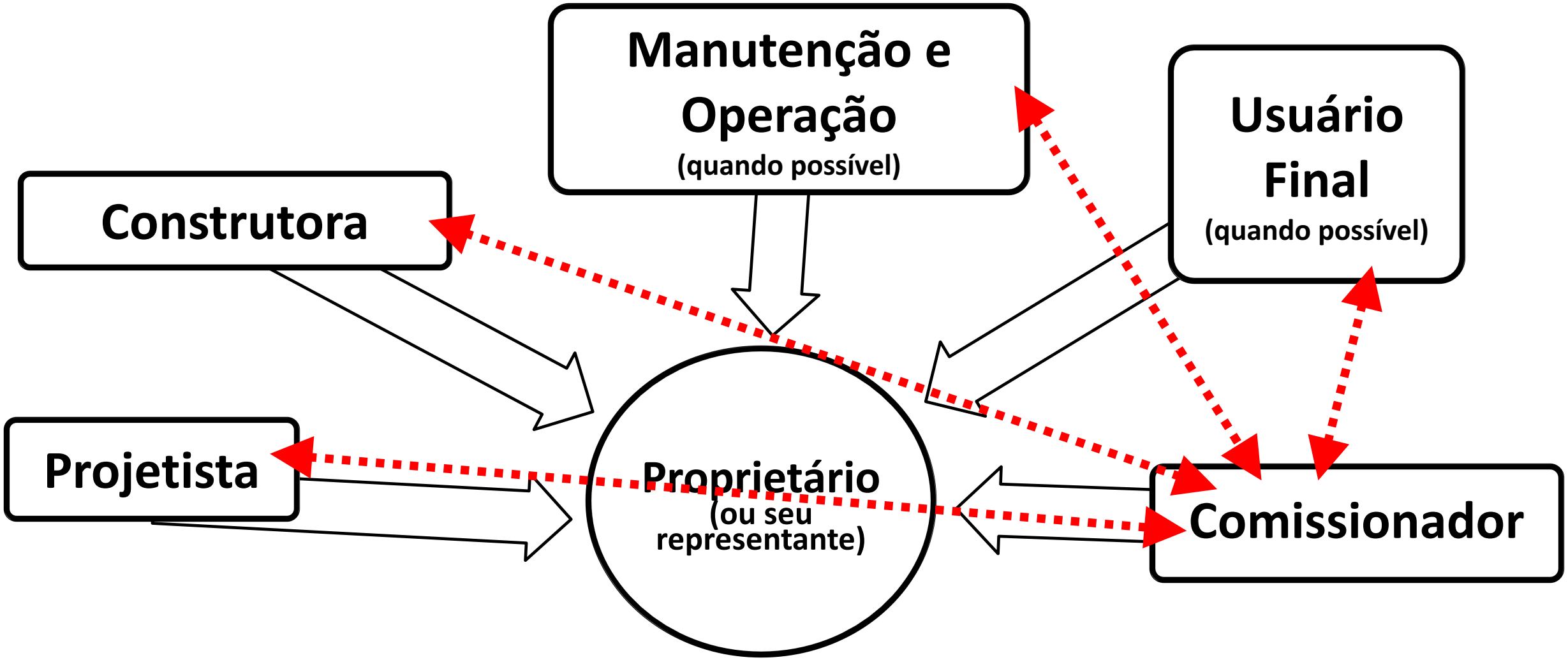
O que Não é Comissionamento?

- Gerenciamento do Projeto
- Supervisão de Engenharia
- Fiscalização de Obra
- Atividades de Start up
- Testes e ajustes do sistemas
- Processos de Certificação

Etapas do Comissionamento



Quem participa do Comissionamento?



O Comissionador é um “advogado” do proprietário e por isso deve ser contratado diretamente por ele sem nenhum outro interesse no projeto a não ser o Comissionamento!

A “Chave” do Negócio – O Olho do Tornado